

## АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

### «Стратегическое планирование и механизмы управления»

Дисциплина «Стратегическое планирование и механизмы управления» является частью программы магистратуры «Моделирование рынков и рыночных систем в строительстве» по направлению «08.04.01 Строительство».

#### **Цели и задачи дисциплины**

1 Целью учебной дисциплины является формирования у обучающихся комплекса знаний в области планирования и контроллинга управления жилой и коммерческой недвижимостью, умений организации работы по разработке планов и контролю их реализации, направленных на повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности, путем формирования компетенции ПК-1.8: - способен проводить научно-исследовательские работы по профилю деятельности с применением математического (компьютерного) и имитационного моделирования (ПК -1.8) Задачами учебной дисциплины являются формирование частей знаний и умений, указанных в профессиональных стандартах: ПС 40.011 «Специалист по научно-исследовательским и опытно-конструкторским разработкам».

#### **Изучаемые объекты дисциплины**

объекты капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства; земельные участки, городские и пригородные территории; отношения, возникающие в части реализации инвестиционных проектов строительства, модернизации, ремонта, демонтажа и реконструкции, реновации зданий и сооружений промышленного и гражданского строительства; процессы управления эффективностью сделок при реализации инвестиционных строительных проектов и портфелей; хозяйственная деятельность организаций и межхозяйственные отношения в строительстве, строительной индустрии, жилищно-коммунальном хозяйстве и/или смежной отрасли..

### Объем и виды учебной работы

| Вид учебной работы                                                                         | Всего часов | Распределение по семестрам в часах |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------|
|                                                                                            |             | Номер семестра                     |
|                                                                                            |             | 2                                  |
| 1. Проведение учебных занятий (включая проведение текущего контроля успеваемости) в форме: | 46          | 46                                 |
| 1.1. Контактная аудиторная работа, из них:                                                 |             |                                    |
| - лекции (Л)                                                                               | 16          | 16                                 |
| - лабораторные работы (ЛР)                                                                 |             |                                    |
| - практические занятия, семинары и (или) другие виды занятий семинарского типа (ПЗ)        | 28          | 28                                 |
| - контроль самостоятельной работы (КСР)                                                    | 2           | 2                                  |
| - контрольная работа                                                                       |             |                                    |
| 1.2. Самостоятельная работа студентов (СРС)                                                | 62          | 62                                 |
| 2. Промежуточная аттестация                                                                |             |                                    |
| Экзамен                                                                                    |             |                                    |
| Дифференцированный зачет                                                                   |             |                                    |
| Зачет                                                                                      | 9           | 9                                  |
| Курсовой проект (КП)                                                                       |             |                                    |
| Курсовая работа (КР)                                                                       |             |                                    |
| Общая трудоемкость дисциплины                                                              | 108         | 108                                |

### Краткое содержание дисциплины

| Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием | Объем аудиторных занятий по видам в часах |    |    | Объем внеаудиторных занятий по видам в часах |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----|----|----------------------------------------------|
|                                                        | Л                                         | ЛР | ПЗ | СРС                                          |
| 2-й семестр                                            |                                           |    |    |                                              |

| Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Объем аудиторных занятий по видам в часах |    |    | Объем внеаудиторных занятий по видам в часах |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----|----|----------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Л                                         | ЛР | ПЗ | СРС                                          |
| Стратегическое планирование и механизмы управления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 16                                        | 0  | 28 | 62                                           |
| Тема 1. Основные понятия и сущность планирования.<br>Тема 2. Стратегическое и тактическое планирование.<br>Тема 3. Планирование продаж и риски.<br>Тема 4. Ресурсное обеспечение предприятия, плановые расчёты и показатели<br>Тема 5. Планирование социального развития предприятия, потребности в персонале и средств на оплату труда<br>Тема 6. Финансовое планирование и издержки<br>Тема 7. Планирование инновационной, инвестиционной деятельности. Бизнес-планирование.<br>Тема 8. Использование в планировании программных продуктов<br>Тема 9. Основы контроллинга и его организация<br>Тема 10. Система экономических расчетов, используемая в контроллинге<br>Тема 11. Особенности планирования и контроллинга в управлении жилой недвижимостью.<br>Тема 12. Особенности планирования и контроллинга в управлении коммерческой недвижимостью. |                                           |    |    |                                              |
| ИТОГО по 2-му семестру                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 16                                        | 0  | 28 | 62                                           |
| ИТОГО по дисциплине                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 16                                        | 0  | 28 | 62                                           |